



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XVI

10. rujna 2008.

Broj 13/2008

SADRŽAJ:

Županija:

- **akti Poglavarstva:**
114. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenja uvjeta glede prostora, opreme, stručnih i drugih radnika, zdravstvenih i ekoloških uvjeta, te općih akata Doma za odrasle osobe (starije i nemoćne osobe) u Brodsko-posavskoj županiji **1491**
115. Odluka o izmjeni Popisa prioriteta za raspored dodijeljenih sredstava između zdravstvenih ustanova u 2008. godini u Brodsko-posavskoj županiji **1492**

Grad Slavonski Brod:

- **akti Poglavarstva:**
131. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u najam stana **1496**

Općina Bukovlje:

7. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općine Bukovlje za razdoblje od 1. siječnja - 30. lipnja 2008. godine **1497**
8. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bukovlje **1511**
9. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju **1530**
10. Zaključak u povodu razmatranja Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja općine Bukovlje za 2007. godinu **1533**

Općina Davor:

28. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Davor **1534**
29. Odluka o potpisivanju Ugovora za izgradnju objekata komunalne

8.

Na temelju članka 98., 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN." br. 76/07), suglasnosti župana Brodsko-posavske županije na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Bukovlje, 25. 1. Statuta općine Bukovlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 11/01), Općinsko vijeće općine Bukovlje na svojoj 18. sjednici održanoj 7. 8. 2008. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bukovlje

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bukovlje.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bukovlje sastavni su dio ove Odluke i sadrže:

A) TEKST

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine Bukovlje u odnosu na prostor i sustave županije i države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i

- infrastrukturnih sustava
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Osuvježavanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvitka općine Bukovlje
 - 2.2.1. Demografski razvitak
 - 2.2.2. Odabir prostorno - razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru općine Bukovlje
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeće i planirani broj stanovnika, gusto u stanovanju, izgrađenost, iskorištenost i gusto u izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 2.3.3.1. Unaprjeđenje uređenja naselja
 - 2.3.3.2. Unaprjeđenje prometne infrastrukture
 - 2.3.3.3. Unaprjeđenje komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvitka na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja: poljoprivredne, šumske, te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti
 - 3.4.2. Poljoprivredne površine
 - 3.4.3. Prirodne cjeline i šume
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznica, javne komunikacije, produktovodi)
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav (vodoopskrba,

- odvodnja, ure enje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Spre avanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. ODREDBE ZA PROVO ENJE**
1. UVJETI ZA ODRE IVANJE NAMJENA POVRŠINA
2. UVJETI ZA URE ENJE PROSTORA
- 2.1. Gra evine od važnosti za državu i županiju
- 2.2. Gra evinska podru ja naselja
- 2.3. Izdvojeni dio gra evinskog podru ja
- 2.4. Izgra ene strukture izvan naselja
- 2.4.1. Smjernice za gra enje izvan gra evinskih podru ja:
- 2.4.2. Izdvojena gra evinska podru ja izvan naselja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.2. Telekomunikacijska mreža
- 5.3. Plinovodi
- 5.4. Energetski sustav
- 5.5. Odvodnja
- 5.6. Vodoopskrbni sustav
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRE AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.3. Zaštita podzemnih voda
- 8.4. Zaštita od buke
- 8.5. Zaštita od požara
- 8.6. Zaštita od ratnih opasnosti
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija gra evina ija je namjena protivna planiranog namjeni

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000

- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA, TELEKOMUNIKACIJA I ENERGETSKI SUSTAVI 1:25000
- 2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25000
- 3.1. UVIJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
- 3.2. PODRU JA PRIMJENE POSEBNIH MJERA URE ENJA I ZAŠTITE 1:25000
4. GRA EVINSKA PODRU JA NASELJA 1:5000

lanak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja op ine Bukovlje prestaje vrijediti Prostorni plan op ine Bukovlje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 6/04, 20/04 i 18/05).

lanak 4.

Odredbe za provo enje Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja op ine Bukovlje objavit e se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije", a kartografski prikazi i tekst elaborata se uvaju u Zavodu za prostorno ure enje Brodsko-posavske županije, Uredu za prostorno ure enje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavonskom Brodu, op ini Bukovlje i Urbanisti kom zavodu grada Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVO ENJE

lanak 5.

1. UVJETI ZA ODRE IVANJE NAMJENA POVRŠINA
- 1.1. Razgrani enje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasni kih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- 1.2. Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica gra evnih estica tako da u što ve oj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50%

površine mora biti u zoni osnovne namjene.

1.3. Razgrani enje javnih prometnih površina, površina odre enih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja, te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

1.4. U planu namjene površina su detaljno razgrani ene zone razli itih namjena.

Razgrani enje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih estica ili na osnovi drugih elemenata od zna aja za pojedinu namjenu (reljef, dubina estice, oblik i sl.)

1.5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vode i ra unavanje o uvanju prirodnih vrijednosti nude i mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

1.6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljede im grupama:

- a) prostori za razvoj i ure enje
 - razvoj i ure enje prostora naselja
 - razvoj i ure enje prostora izvan naselja
 - poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
 - ure enje vodotoka i voda
 - šume i druge neizgra ene površine
- b) promet
 - cestovni promet

lanak 6.

2. UVJETI ZA URE ENJE PROSTORA

2.1. Gra evine od važnosti za državu i županiju

2.1. Prometne građevine od važnosti za državu su - autocesta A3 (DC4) i planirana brza državna cesta D53.

2.2. Gra evine od važnosti za Županiju su:

- nova trasa brze državne ceste D53

- akumulacije Ljeskove vode, Dolci i Ljeskovac
- županijske ceste: Ž 4202, Ž 4204 i Ž 4187
- lokalne ceste: L 42040, L 42039,
- potoci: Brezna i edov potok s pritocima
- magistralni cjevovodi i vodovodi
- magistralni plinovodi.

2.3. Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograni enja ukaže potreba za izgradnjom objekata visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka mogu a je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

2.4. Ukoliko se koridor planirane brze ceste nalazi unutar zaštitnog pojasa autoceste, ali ne manje od 20 m od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa autoceste, potrebno je prije isho enja lokacijske dozvole za planiranu brzu cestu dostaviti idejno rješenje predmetne ceste Hrvatskim autocestama d.o.o. na uvid, te zatražiti mišljenje o predmetnoj cesti.

2.5. Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju voza a na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

2.6. Obveza investitora budućih objekata unutar predmetne zone je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, te izrada ograda protiv zasljepljivanja, ukoliko se pokaže potreba za izvo enjem istih.

2.7. Energetske građevine od važnosti za državu su:

- TS 110/35 kV Slavonski Brod
- DV 110 kV Slavonski Brod Slavonski Brod 2
- DV 110 kV Slavonski Brod Donji Andrijevi
- DV 110 kV Slavonski Brod EVP Donji Andrijevi
- DV 110 kV Slavonski Brod Požega
- DV 110 kV Slavonski Brod EVP Kapela/1
- DV 110 kV Slavonski Brod EVP Kapela/2

- DV 110 kV Slavonski Brod Slavonski Brod 6 (planirani)
- DV 2x110 kV Slavonski Brod Slavonski Brod 3

2.2. Gra evinska područja naselja

2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postoje a izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata (nova cesta u Bukovlju i Vranovcima).

2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu granicama katastarskih estica, na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

2.2.2.1. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost ovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2.2.2.2. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevinskih estica.

2.2.2.3. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevinske estice i druge površine privedene različitom namjeni kao i neizgrađene i neuređene estice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

2.2.2.4. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih estica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²,

2.2.3. U okviru ovih područja mogu se graditi

stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtovi i, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

2.2.4. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim Planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

2.2.5. Na jednoj građevnoj estici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina.

2.2.6. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

2.2.7. Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim Planom.

2.2.8. Višestambene građevine mogu biti visine do podrum, prizemlje i 3 kata s tim da treći kat može imati najviše 75% tlocrtna površina 2. kata. Tlocrtna izgrađenost građevinske estice može biti do 40%. U njima može biti 2 i više stanova.

2.2.9. Niske stambene građevine mogu imati 1 ili više stanova. Tlocrtna izgrađenost građevinske estice može biti do 40%. Visina zgrada može biti do podrum, suterena, prizemlje i 2 kata.

2.2.10. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

2.2.11. Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuni njaci i sl.

2.2.12. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i iste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeja, buffeta i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

2.2.13. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne estice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnoj zemlji na inženjerskoj površini 450 m², a širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina 350 m² a širina građevne estice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađene) minimalna površina 250 m², a širina građevne estice je 8,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

2.2.14. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne estice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana. Ukoliko su na parceli susjedne estice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne estice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

2.2.15. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješaci kolni promet, odnosno s aspekta osunavanja i prozračivanja negativno utjecati na zaštitu stanovanja i rada na susjednim esticama.

2.2.16. Bruto izgrađenost građevne estice u zoni niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim

građevinama iznosi najviše 40%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 50% od ukupne površine estice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

2.2.17. U brdskoj zoni Bukovlja i Vranovaca se nove zgrade mogu graditi tako da im tlocrtna površina bude maksimalno 150 m², a površina građevne estice min. 1000 m². To se odnosi na područje sjeverno od linije označene na karti 4.1. Građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

2.2.18. Postojeće zgrade na esticama manjim od 1000 m² mogu se rekonstruirati, bez povećanja tlocrta. Za postojeće zgrade, kod ishođenja rješenja o izvedenom stanju građevna estica može biti i manja, ali ne manja od onih određeni u točki 2.2.13.

2.2.19. Postojeće zgrade s tlocrtnom površinom većom od 150 m² mogu se rekonstruirati bez proširenja tlocrta, neovisno o veličini parcele.

2.2.20. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, dubina estica ne može biti manja od 40,0 m.

2.2.21. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od 2 nadzemne etaže, a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja.

2.2.22. Ispod građevine se mogu graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,3 m.

2.2.23. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz parcelu građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

2.2.24. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz parcelu građevine, odnosno da je najmanje jednim

svojim pro eljem izvan terena,

2.2.25. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

2.2.26. Kat (K) je dio gra evine iji se prostor nalazi izme u dva poda iznad prizemlja,

2.2.27. Potkrovlje (Pk) je dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

2.2.28. Visina gra evine mjeri se od kona no zaravnog i ure enog terena uz pro elje gra evine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ija visina ne može biti viša od 1,2 m,

2.2.29. Ukupna visina gra evine mjeri se od kona no zaravnog i ure enog terena na njegovom najnižem dijelu uz pro elje gra evine do najviše to ke krova (sljemena),

2.2.30. Horizontalni i vertikalni gabariti gra evina, oblikovanje pro elja i krovšta, te upotrijebljeni gra evinski materijali moraju biti uskla eni s okolnim gra evinama i krajolikom.

2.2.31. Krovšta se mogu izvesti kosa, a nagib je definiran tehni kim normativima za odre enu vrstu pokrova. Max. nagib krovšta je do 45° ili drugih oblika (ravan, zaobljen itd.).

2.2.32. Na industrijskim i javnim gra evinama krov se može izvesti na druga iji na in, ovisno od na ina osvjetljenja i tehnološkog procesa u gra evini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozra enja okolnog prostora, na pomo nim gra evinama i dogra enim dijelovima stambenih gra evina može se izvesti ravan krov.

2.2.33. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporu uje se korištenje gra evinskih elemenata karakteristi nih za tu arhitekturu.

Gra evine koje se izgra uju na poluugra eni na in ili u nizu moraju s gra evinom na koju su prislonjene initi arhitektonsku cjelinu.

2.2.34. Gra evine koje se izgra uju na

slobodnostoje i na in ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne gra evne estice ako imaju otvore. Gra evine koje se izgra uju na poluugra eni na in jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne gra evne estice uz postoje u ili novoplaniranu susjednu gra evinu.

2.2.35. Gra evine koje se izgra uju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih gra evnih estica, uz susjedne gra evine s kojima formiraju niz.

2.2.36. Prisloni zidovi na gra evine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovšte po cijeloj dužini.

2.2.37. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na na in da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih gra evina.

2.2.38. Stambene gra evine u higijenskom i tehni kom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovaraju u površinu, prostorije i naro ito sanitarni vor prilikom izrade lokacijske dozvole.

2.2.39. Priklju ivanje gra evina na elektri nu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima HEP-a. Ako na dijelu gra evinskog podru ja na kojem e se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehni ki uvjeti, stambena se gra evina obvezno putem priklju ka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slu aju opskrba vodom rješava se na higijenski na in prema mjesnim prilikama.

2.2.40. Otpadne vode iz ku anstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septi ke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih gra evina.

2.2.41. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pro istiti, odnosno stru no dokazati da svojom agresivnoš u ne utje u na zaga enje ovjekova okoliša.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to odre ena mjesta.

Na gra evinskom podru ju može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

2.2.42. Trg ili ulica unutar granica gra evinskog podru ja na koju postoji izravni prilaz s gra evne estice ili je uvjet za osnivanje gra evne estice mora se projektirati, graditi i ure ivati kao javno prometnu površinu tako da omogu ava vo enje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

2.2.43. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica gra evinskog podru ja uz koji se izgra uju stambene gra evine i na koji gra evine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 3-6,0 m ovisno o na inu odvijanja prometa. Pri odre ivanju širine treba voditi ra una o vlasni kim odnosima i karakteristikama terena.

2.2.44. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogu nost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

2.2.45. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja gra evine i ograda, te podizanje nasada koji bi spre avali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

2.2.46. Uli na ograda se podiže iza regulacijske linije.

2.2.47. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz gra evinsko podru je, ure uje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba uli ne ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 7,5 m a lokalne ceste 3,5 m.

2.2.48. Prilaz s gra evne estice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

2.2.49. U pravilu treba onemogu iti širenje gra evinskog podru ja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan gra evinskog podru ja mogu graditi samo prate i sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski

objekti, parkirališta i sl.

2.2.50. Izravni prilaz s gra evne estice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

2.2.51. Gra evinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerениh u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uklju ivo površine lo e, balkone i terase, odre enih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se ura unavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

2.2.52. Postoje a gra evina je gra evina izgra ena na temelju gra evinske dozvole ili drugog odgovaraju eg akta i svaka druga gra evina koja je prema ovom Zakonu s njom izjedna ena.

2.2.53. Zgrada ija gra evinska (bruto) površina nije ve a od 400 m i zgrada za obavljanje isklju ivo poljoprivrednih djelatnosti ija gra evinska (bruto) površina nije ve a od 600 m su zgrade u iju se gra evinsku (bruto) površinu ura unavaju i površine svih drugih gra evina ako se grade na istoj gra evinskoj estici.

2.3. Izdvojeni dio gra evinskog podru ja

2.3.1. Izdvojeni dio gra evinskog podru ja naselja je odvojeni dio postoje ega gra evinskog podru ja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja

2.4. Izgra ene strukture izvan naselja

2.4.1. Smjernice za gra enje izvan gra evinskih podru ja:

2.4.1.1. Izvan gra evinskih podru ja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg ine:
 - zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - ure eno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijala, mogu se graditi:
 - gospodarske i uz njih stambene gra evine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

- gra evine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- gra evine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- gospodarske i stambene gra evine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- gra evine u funkciji zdravstva,
- rekreacijske gra evine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- gra evine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- gra evine vodogospodarstva, i
- gra evine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- gra evine potrebne za gospodarenje šumama,
- gra evine infrastrukture predviđene ovim Planom,
- sadržaji i gra evine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne gra evine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- gra evine u funkciji lova i lovnog turizma,
- gra evine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletnog turizma, i
- gra evine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

2.4.1.2. Gospodarske gra evine izvan gra evinskog područja su:

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stoarske i peradarske proizvodnje:

- gra evine za intenzivnu stoarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuni njiaci, peradarnici),
- gra evine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- gra evine za sklanjanje vozila i oruđa za

- ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje, ostale pomoćne gra evine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

2.4.1.3. U dijelu gra evina ili kao posebne gra evine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

b) pojedinačne gra evine u funkciji

poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kuće u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata i
- ostale slične vrste poljoprivrednih gra evina

2.4.1.4. Gra evine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- gra evine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima
- sportske, rekreacijske i prateće gra evine
- smještajne jedinice za potrebe odvijanja turističke djelatnosti (npr. bungalovi i sl.).

2.4.1.5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene gra evine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene gra evine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- gra evine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,

- ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

2.4.1.6. Stambene gra evine, te gra evine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na esteci na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) gra evine i sadržaji gospodarske namjene.

2.4.1.7. Udaljenosti gospodarskih gra evina za intenzivnu stoarsku proizvodnju od naselja, koje

ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
16-50	100
51-100	150
101-300	300
301- 800 i više	500

Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

2.4.1.8. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

VRSTASTOKE	KOEFICIJENT
- krava, steona junica	1,00
- bikovi	1,80
- tova junad teških pasmina	2,00
- junad 1-2 godine	1,30
- junad 6-12 mjeseci	1,10
- telad do 2-6 mjeseci	0,40
- telad 2-6 mjeseci	0,30
- krmača	0,40
- tova svinje do 6 mjeseci	0,25
- prasad od odbijanja do 2,5 mjeseca	0,30
- teški konji	1,30
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,90
- ždrebad do 1 godine	0,60
- ovce ovnovi, koze, jarci	0,14
- janjad, jarad	0,06
- tova perad (brojleri)	0,0042
- konzumne nesilice	0,0036
- rasplodne nesilice	0,007
- tova purani	0,024
- nojevi	0,20
- vodena perad u tovu	0,008
- tova kunići	0,006
- krznaši	0,006
- fazanska divlja	0,001

2.4.1.9. Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsta stoke.

2.4.1.10. Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stoarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršite se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.

2.4.1.11. Gospodarske i uz njih stambene građevine izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stoarskih gospodarstava - stanova.

2.4.1.12. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

2.4.1.13. Vinogradske kućice i spremišta voćna mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m².

2.4.1.14. Ukupna razvijena bruto površina vinogradske kućice, odnosno spremišta voćna, ne može biti veća od 60 m², dok maksimalna tlocrtna površina prizemlja može iznositi 45 m².

2.4.1.15. Etažna visina pojedinih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

2.4.1.16. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

2.4.1.17. Udaljenost građevine od ostalih objekata ne može biti manja od 1,0 m.

2.4.1.18. Kada se gra evina gradi u blizini sjeverne me e sa susjednim vinogradom, vo njakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te me e ne može biti manja od 3,0 m.

2.4.1.19. Udaljenost gra evina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.

2.4.1.20. Me usobna udaljenost gra evina ne može biti manja od 6,0 m.

2.4.1.21. Prilaz s gra evne estice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

2.4.1.22. Prigodom gradnje infrastrukturnih gra evina, a koje se grade izvan gra evinskog podru ja naselja, osobito gra evina za gospodarenje otpadom, ve ih trafostanica, širenja groblja, eventualnih ure aja za pro iš avanje otpadnih voda, vodosprema, šljun ara, gliništa i sl., potrebno je voditi ra una o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

2.4.1.23. Izvan gra evinskog podru ja mogu se graditi samo zakonom propisane gra evine, gra evine infrastrukture, gra evine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

2.4.2. Izdvojena gra evinska podru ja izvan naselja

2.4.2.1. Izdvojeno gra evinsko podru je izvan naselja je prostorna cjelina izvan gra evinskog podru ja naselja isklju ivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja

lanak 7.

3. UVJETI SMJŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Ovim Planom predvi ene su tri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je mogu e graditi industrijske, skladišne, upravne i trgova ke prostore, a ne smiju se graditi gra evine za stanovanje. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu

spre avanja zaga enja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

3.2. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta mogu je i unutar gra evinskih podru ja naselja na posebnim gra evnim esticama ili uz gra evine za stanovanje, u posebnim gra evinama ili u sklopu stambene gra evine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgra enost estice koje se primjenjuju za stambene gra evine.

3.3. Zone privrednih aktivnosti sadrže industrijske gra evine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.

3.4. U zoni privrednih aktivnosti mogu se izgra ivati samo gra evine iste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

3.5. Izgra enost gra evne estice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti ve a od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% gra evne estice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

3.6. Etažna visina gra evina ne može biti ve a od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

3.7. Visina gra evine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i ve a, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanisti kim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, elaboratom izra enim po ovlaštenoj osobi prema Zakonima koji to reguliraju.

3.8. Pomo na gra evina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjaju i zid izgra en od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

3.9. Udaljenost gospodarskih gra evina s izvorima zaga enja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih gra evina ne može biti manja od 2,0 m.

3.10. Udaljenost gnojišta i gospodarskih gra evina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgra eni od

drveta mora iznositi od granice susjedne građevne estice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

3.11. Udaljenost od susjedne granice građevne estice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

3.12. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

3.13. Udaljenost peklina od stambene i poslovne građevine, te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

3.14. Udaljenost peklina ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne estice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

3.15. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne estice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

3.16. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuni e mogu podizati od drvene građevine. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

3.17. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

3.18. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za odvodnju i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

3.19. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja

ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

3.20. Za stonice i peradarske građevine (farme) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla, obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš.

3.21. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća

Članak 8.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Površina javne namjene je svaka površina koje je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

4.2. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimkom su turistički i rekreacijski centar u Bukovlju i turistički centar Ljeskove vode. Oni su u Planu posebno označeni. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj estici ili na estici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgradnja građevne estice i katnost propisana za stambene građevine.

4.3. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na vlastitoj građevnoj estici.

4.4. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

4.5. Mogu a je gradnja gra evina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih gra evina, dvorane za šport, komunalne gra evine, dje jeg vrta, osnovne škole, posebne namjene.

4.6. U postoje im gra evinama javne namjene u pravilu se može zadržati postoje a javna namjena.

4.7. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je mogu a.

4.8. Uvjeti ure enja i gradnje športsko-rekreacijskih gra evina

4.8.1. Površine unutar kojih se ure uju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport ozna ene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješa ke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Graditi se mogu gra evine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prate i sadržaji: svla ionice, sanitarni vor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao gra evine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogu om izgradnjom podruma.

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane i bazeni u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

lanak 9.

5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih gra evina, prometnih površina pješa kog, biciklisti kog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice može biti 3-6,0 ovisno o na inu odvijanja prometa.

Pješa ki hodnici u gra evinskom podru ju naselja trebaju biti izvedeni najmanje na jednoj strani min š = 1,20 m.

Pristupni put do gra evne estice smatra se put min. š = 3,0 m, max. dužine 70,0 m.

5.1.2. U koridoru javnih cesta izvan gra evinskog podru ja i u gra evinskom podru ju naselja, mogu se graditi gra evine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

Navedene gra evine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite gra evne estice. Koli ina e im se odrediti lokacijskom dozvolom.

5.1.3. Uz državne ceste sve gra evine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priklju ke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovaraju im prometnim projektom.

5.1.4. Izgradnjom i eksploatacijom prate ih uslužnih gra evina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

5.1.5. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drve a niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.

5.1.6. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje gra evine u javni, poslovno-trgova ki ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (estici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljede im normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgova ki	50 m ² btto površine	1
Robna ku a	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dje je ustanove	1 u ionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

5.1.7. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj estici.

Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj estici.

5.1.8. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

5.1.9. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja koje postoje om izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m).

5.1.10. Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8%.

5.1.11. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih estica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevinskih estica.

5.1.12. Zaštitni pojas iz članka 37. Zakona o javnim cestama, NN 180/04 mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- autoceste 40 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)
- lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)

5.1.13. Za dijelove trase nove državne ceste D53 osigurani su alternativni mogući i koridori. Po odabiru trase, drugo će se brisati iz Plana. To je trasa u istraživanju.

5.2. Telekomunikacijska mreža

5.2.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

5.2.2. Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

5.2.3. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vodovod na minimalnom odstojanju od 1 m.

5.2.4. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Slavonski Brod.

5.2.5. Za telekomunikacijske vodove treba osigurati koridore podzemno ili nadzemno u zoni pješćanih staza ili zelenih površina.

5.2.6. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje koridore treba osigurati podzemno slijedeći i koridore prometnica ili željeznice pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željeznice pruga vode i razina o pravu vlasništva.

5.2.7. Za novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, različitima za:

- gusto naseljeno područje Bukovlja i Vranovaca, posebno za brdovito i ravni arsko područje;
- ostala naselja, posebno za brdovita i ravni arska područja;
- vode i razina o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz na elo zajedni kog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to mogu e.

Omogu uje se dogradnja, odnosno rekonstrukcija postoje e telekomunikacijske infrastrukture, te eventualno proširenje izgradnjom novih gra evina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vode i ra una o pravu zajedni kog korištenja od strane svih operatora u pokretnoj i nepokretnoj mreži.

5.3. Plinovodi

5.3.1. Udaljenost plinovoda od pojedinih gra evina mora biti u skladu sa l. 27. Pravilnika o tehni kim uvjetima i normativima za siguran transport teku ih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima (NN53791).

5.3.2. Planom su osigurani koridori za gradnju plinovoda u svim ulicama.

5.3.3. Udaljenost plinovoda od pojedinih gra evina mora biti u skladu sa lankom 27. Pravilnika o tehni kim uvjetima i normativima za siguran transport teku ih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za me unarodni transport (NN 53/1991. Sl. list 10/85.).

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Kod izgradnje distributivnih trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

5.4.2. Pri odabiru trase zra nog dalekovoda u pravilu treba zaobi i gra evinska podru ja i šumske površine.

5.4.3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400 kV ZDV (48+48 m)96 m
- 220 kV ZDV (45+45 m)90 m
- 110 kV ZDV (43+43 m)86 m

- 110 kV kDV 4 m
- 2x110 kV kDV 5 m
- 35 kV ZDV(30+30 m) 60 m
- 10 kV ZDV(15+15 m) 30 m

Za na elne trase novih dalekovoda koridori mogu biti i ve i, a to an položaj e se odrediti lokacijskom dozvolom.

U zašt i enim koridorima gradnja objekata druge namjene mogu a je samo uz posebne uvjete HEP-a.

5.4.4. Ove gra evine ne formiraju svoju gra evnu esticu. Prostor ispod postoje eg zra nog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važe im tehni kim propisima uz suglasnost nadležnog tijela. Na prostoru iznad položenog kabelskog dalekovoda nije dozvoljeno gra enje, postavljanje nadzemne infrastrukture, prometnih znakova, obavijesnih plo a, reklamnih panoa, sa enje drve a i raslinja niti strojna obrada tla.

5.4.5. OP I UVJETI ZA PROJEKTIRANJE ELEKTROENERGETSKOG SUSTAVA

- Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zra nog dalekovoda.

- Novo planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodi a dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude ve a od 5 m.

- U slu aju izvo enja metalne ili ži ane ograde pridržavati se sljede ih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili ži ane ograde iznosi 3,0 m.

- Prostor ispod dalekovoda koji e služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina dalekovoda iznad definitivno ure ene površine bude min 7,0.

- U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost izme u strojeva, gra evinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodi a DV-a, a koja iznosi 4,0 m.

- Nije dopušteno skladištenje lako zapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost izme u dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi

lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uve anoj za 3,0 m.

- Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesre a i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uklju uju i i proces rada) u neposrednoj blizini dalekovoda.

- Treba omogu iti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu dalekovoda tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

- Sve eventualne štete nastale na objektu dalekovoda proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta bit e otklonjene na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

- Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proiza i iz uvjeta (razne rekonstrukcije, poja ane izolacije, izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest e se na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

- HEP-ODS ne odgovara za mogu e štetne utjecaje ili posljedice na ljude i objekte, a koje bi mogle nastati zbog gra evina ispod i u neposrednoj blizini dalekovoda.

5.4.6. Demontaža postoje ih elektroenergetskih objekata (zra nih dalekovoda, transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV, kabelske mreže ili zra ne mreže) je mogu a tek po ispunjenju svih ostalih tehni kih uvjeta izgradnje planiranih elektroenergetskih objekata. U slu aju da postoje i elektroenergetski objekti smetaju u gradnji novih objekata bilo kakvih sadržaja potrebno je podnijeti zahtjev za izmicanje istih, te snositi ukupne troškove.

5.4.7. U sklopu izrade urbanisti kih planova ure enja treba izraditi elektroenergetsku analizu s potrebnim vršnim optere enjem, te prema procjeni smjestiti nove transformatorske stanice unutar centra konzuma. Ukoliko se u budu nosti pojavi novi kupac s potrebom za velikom priklju nom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat e se unutar njegove gra evne estice kao samostoje a gra evina ili u sklopu druge gra evine. Sukladno tome predvidjeti e se lokacije za nove TS 10(20)/0.4 kV u skladu s planiranim budu im konzumom. Nove TS i kabelske dalekovode za interpolaciju u postoje u i prostornim planom planiranu 10(20) kV mrežu mogu e je graditi u svim ulicama, te na esticama pojedinih investitora.

5.4.8. Pristup do TS 10(20)/0.4 kV je mogu i preko susjednih estica uz pravo služnosti prolaza uz trajno osiguranje pristupa teškim vozilima s dizalicom u svrhu izgradnje i održavanja elektroenergetskih objekata. Za TS 10(20)/0.4 kV ne vrijede uvjeti za lociranje stambenih objekata, te ih je mogu e locirati na 1.0 m od me e, odnosno 2.0 m od najbliže gra evine koja služi za stalni boravak ljudi. TS 10(20)/0.4 kV mogu e je locirati i unutar stambenih, odnosno stambeno-poslovnih gra evina uz suglasnost drugih pravnih osoba s javnim ovlastima.

5.4.9. Za novoprojektirane MBTS 10(20)/0.4 kV nužno je provesti parcelaciju s veli inom parcela 8x8 m. U posebnim slu ajevima površina može biti i manja, ali ne manja od 7x5 m. Gra evine transformatorske stanice trebaju biti na novoformiranim esticama u vlasništvu HEP-a..

5.4.10. Za srednjonaponske elektroenergetske kabele potrebno je osigurati trase unutar estica, ali ne ispod kolnika. To ne trase elektroenergetskih kabela odredit e se lokacijskim dozvolama.

5.4.11. Trase potrebne za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete mo i e se definirati kad budu poznate to ne lokacije novih transformatorskih stanica, energetske potrebe i trase eventualnih novih prometnica. Napajanje javne rasvjete treba biti predvi eno iz slobodnostoje eg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

5.4.12. Tehni ko-energetski uvjeti za opskrbu elektri nom energijom planiranih sadržaja u pojedinoj zoni definirat e se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u sklopu izdavanja lokacijskih dozvola kada budu poznate priklju ne snage svih objekata.

5.5. Odvodnja

5.5.1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije mogu e, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6. Vodoopskrbni sustav

5.6.1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima

prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6.2. Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.

5.6.3. U zoni vodozaštite zabraniti se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 10.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Bukovlje su šumska područja s izvorima potoka, te krajnji južni obronci Dilj gore s vinogradima i voćnjacima.

U općini Bukovlje je značajni krajolik Ljeskove vode i područja Vinograda Igra.

6.2. Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući i poljoprivredne površine.

6.3. Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje. To su:
Registrirana arheološka kulturna dobra su:

1. BUKOVLJE "Igra", prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
2. VRANOVCI "Gomilice", prapovijesni lokalitet

Registriranim arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskimesticama.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti u skladu s postupcima pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima

uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Ukoliko bi se na bilo kojem dijelu područja općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

6.4. Sakralna arhitektura unutar zone obuhvata PPUO Bukovlje niže je ambijentalne vrijednosti, odnosno ne posjeduje izrazita spomenika svojstva.

6.5. Na prostoru općine Bukovlje nalaze se sljedeći spomenici antifašizma:

- BUKOVLJE: Spomenik palim borcima u centru naselja
- Spomen ploča palih boraca na zgradi trgovine u centru naselja
- KORDUŠEVCI: Spomen vrelo na lokaciji Ljeskove vode
- Spomen ploča na zgradi Društvenog doma
- Spomen obilježje na mjestu pogibije Ton e Findriha i Mi e Žigi a na lokaciji Ljeskove vode
- VRANOVCI: Spomenik ispred škole u sastavu posjeta Josipa Broza Tita
- Spomen ploča na zgradi Društvenog doma

Tijekom Domovinskog rata uklonjeni su sljedeći spomenici:

- BUKOVLJE: Spomen obilježje u sastavu štamparije na predjelu brda Bukovlje
- KORDUŠEVCI: Bista Ton e Findriha i Mi e Žigi a na lokaciji Ljeskove vode

MJERE ZAŠTITE: Sva ova obilježja iz razdoblja antifašističke borbe imaju lokalni karakter. Biste, spomen obilježja, grobnice i druga javna obilježja ne mogu se uklanjati i premješati bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine u Slavonskom Brodu.

6.6. Temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Općinsko vijeće u posebnom postupku donosi odluke o zaštiti dobara lokalnog značaja, kada i za koje to ocijeni potrebnim.

članak 11.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. Na mjestima sanacije postojeće deponije otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima. Planom nije planirana lokacija nove deponije niti pretovarne stanice na području općine.

članak 12.

8. MJERE SPREMANJA AVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠA

8.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere spremanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađivanja zraka, vibracija, elektroenergetskog zagađivanja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona (podruma) radi zaštite i spašavanja stanovnika, u skladu s činjenicom da je općina Bukovlje u četvrtoj zoni ugroženosti. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spremanje urbanističko-arhitektonskih barijera

8.3. Zaštita podzemnih voda

8.3.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i

parkirališta odvoditi se putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,

- naročito pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenaža i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

8.4. Zaštita od buke

8.4.1. Radi zaštite od buke, te stvaranja zvukovnih barijera potrebna je izmjena u autocesti, te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim Planom predlaže se da se na građevnim esticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (autoput), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne estice što više odmaknuta od izvora buke.

8.5. Zaštita od požara

8.5.1. Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94).

8.5.2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

8.5.3. U svrhu spremanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, uzimajući u obzir da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje

krov susjedne gra evine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

8.5.4. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz gra evine i gašenja požara na gra evini i otvorenom prostoru, gra evina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/04, 55/94 i 142/03).

8.5.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

8.5.6. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

8.6. Zaštita od ratnih opasnosti

8.6.1. Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Brodsko-posavske županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, općina Bukovlje je u 4. zoni ugroženosti. Zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

lanak 13.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Izrada urbanističkih planova uređenja je predviđena za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja, te za nove gospodarske i stambeno-poslovne zone u Bukovlju, Vranovcima i Šušnjevcima.

9.1.2. Za Ljeskove vode i Vinograde Igra će se izraditi Prostorni planovi područja posebnih obilježja. Do njihova donošenja moguće je pojedinačna gradnja koja se uklapa u okolni prostor.

9.1.3. Za sve prometnice ucrtane u Prostorni plan, lokacijske dozvole se mogu izdavati temeljem ovog Plana bez obzira na to nalaze li se u obuhvatu detaljnijih planova ili ne.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja, osim za naselje Ježevik gdje bi trebalo zaustaviti trend opadanja broja stanovnika boljim prometnim vezama i drugim mjerama.

9.3. Rekonstrukcija građevina koja je namjena protivna planiranoj namjeni

9.3.1. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

Kao dokaz da je zgrada postojala u vrijeme donošenja Plana poslužit će zadnji aerofosnimak ovjeren od općine i ureda državne uprave.

9.3.2. Ostale građevine koja je namjena protivna Planom određenju namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

9.3.3. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

9.3.4. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građevina smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj estici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na in zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanjskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću u komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

9.3.5. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog vora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

lanak 14.

Upravni postupci za zahvate u prostoru na esticama koje su u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna, a pokrenuti su prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna, dovršiti se po odredbama osnovnog Prostornog plana uređenja općine Bukovlje.

Izmjene i dopune PPUO Bukovlje izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pred Općinskom vijećem i potpisom predsjednika Općinske vijećnice općine Bukovlje. Izvornik se čuva u pismohrani općine Ul. Josipa Kozarca 20 u Bukovlju gdje se može obaviti uvid.

lanak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OP INSKO VIJEĆE
OPĆINE BUKOVLJE

Klasa: 350-01/08-01/19

Ur.broj: 2178/25-02-08-1

Bukovlje, 7.kolovoza 2008.

Predsjednik
Općinske vijećnice
Miroslav Brbli, v.r.